

EDIFICIO INPROMAX

El Edificio Inpromax está en una maravillosa situación en Velez-Málaga; solamente a cuatro minutos de la playa y rodeado de todos los servicios que ofrece esta gran ciudad.

Se trata de una promoción de 39 pisos de lujo, de 1, 2 y 3 dormitorios, todos con su propio aparcamiento incluido.

Todos los pisos están contruidos con las más altas calidades, usando los mejores materiales.



UN EJEMPLO DE UN PISO CON TRES DORMITORIOS



UN EJEMPLO DE UN PISO CON DOS DORMITORIOS



UN EJEMPLO DE UN PISO CON UN DORMITORIO



MEMORIA DE CALIDADES “EDIFICIO INPROMAX”

ESTRUCTURA:

Cimentación con losa continua y muros de sótano de hormigón armado. Estructura con soportes y forjados bidireccionales en hormigón armado según normativa vigente.

ALBAÑILERIA:

Cerramiento con doble fábrica de ladrillo (a la capuchina) con aislamiento intermedio de espuma de poliuretano proyectado.

Divisiones entre viviendas y zonas comunes realizadas con citaras de ladrillos fonoresistentes (ladrillo macizo)

Tabiquería interior con tabicón de ladrillo hueco doble.

CUBIERTAS:

PLANAS: Formación de pendientes con material aligerante, impermeabilización con caucho y fibra de vidrio, capa de protección de mortero, aislamiento térmico y terminación con solería cerámica.

INCLINADAS: Formación de pendientes con tabiques y rasillones, impermeabilización con caucho y fibra y terminación mediante tejas de hormigón envejecidas.

REVESTIDOS:

Interiores de viviendas con enlucido de yeso a buena vista.

Exterior con decoración en ladrillo a cara vista (zonas concretas) y mortero terminado en color según diseño.

Cocina y baños en azulejo de primera calidad con cenefa independiente en cocinas y baños.

SOLADOS:

Cocinas y Baños con solería de gres antideslizante.

Resto de la vivienda con Mármol Crema Nacional.

Escaleras en mármol blanco Máchale y zonas comunes.

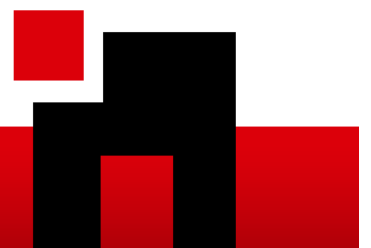
PINTURAS:

Pétrea en exteriores si las hubiere.

En interiores plástica blanca lisa de primera calidad.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:

Instalaciones de redes interiores de agua fría y caliente, en cobre de secciones y espesores suficientes, según normativa en vigor. Desagües y saneamientos con tuberías de PVC, de secciones y series según normas. Instalación para lavadora y lavavajillas. Material sanitario de porcelana vitrificado en blanco de 1ª calidad, sanitarios Roca Mod Victoria o similar, plato de ducha en aseos en color blanco. GRIFERIA: Marca Ramón Soler cromada monomando Aquasol Lux.



ELECTRICIDAD:

Canalización eléctrica en hilo de cobre bajo tubo empotrado y mecanismos de 1ª calidad según Reglamento de Baja Tensión.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Ventanas y puertas en aluminio lacado en blanco, Serie Triana o Giralda, con vidriería formada por doble acristalamiento 4+6+4.

Persianas de aluminio en huecos exteriores.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puertas de seguridad en entrada a vivienda.

Puertas de madera Modelo E3-D Roble.

Armarios empotrados indicados en los planos, de calidad similar a las puertas de paso.

TELECOMUNICACIONES:

Puntos de televisión y telecomunicaciones en salón y en todos los dormitorios.

Puntos de teléfono en salón y dormitorio principal.

Portero Automático en vestíbulo.

ASCENSOR: Elevador con capacidad para 6 Personas, con bajada hasta el sótano.

OTRAS INSTALACIONES: Preinstalación de A/C en todos los Dormitorios y Salón Comedor.

Nota: La propiedad se reserva el derecho de modificar cualquiera de las partidas contempladas, por decisión técnica basada en razones de seguridad, las que sean oficialmente impuestas, retirada del mercado de cualquier partida por el fabricante o cualquier otra que considere una mejora para el inmueble.

DOCUMENTO SIN OBLIGACIÓN. LA COMPAÑÍA TIENE EL DERECHO DE HACER LAS MODIFICACIONES CONVENIENTES

Tel: 952 558 228

Fax: 952 55 84 66

E-mail: info@grupoinpromax.com

